



FORMULAR 07 · CERERE

Cerere pentru adeverința privind plata cotelor

Adeverința de la asociație de care notarul are nevoie la vânzarea apartamentului: arată că întreținerea e plătită la zi sau, dacă nu, suma datorată.

CĂTRE: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI (DENUMIREA)

ADRESA BLOCULUI (STRADA, NR., BLOC, SCARA)

1 DATELE PROPRIETARULUI

NUMELE ȘI PRENUMELE

TELEFON

APARTAMENT NR.

SCARA

ETAJ

EMAIL (OPȚIONAL)

2 PENTRU CE AVEȚI NEVOIE DE ADEVERINȚĂ

☐ vânzare☐ donație☐ schimb☐ alt act: _____

NOTARUL PUBLIC (OPȚIONAL)

DATA ESTIMATĂ A SEMNĂRII

3 CEREREA

Vă rog să îmi eliberați adeverința care atestă achitarea la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari sau, după caz, cuantumul debitelor existente, pentru apartamentul de mai sus.

RIDICAREA ADEVERINȚEI

☐ o ridic personal☐ o ridică împuternicitul meu: _____

DATA

SEMNĂTURA

SE COMPLETEAZĂ DE ASOCIAȚIE

NR. DE ÎNREGISTRARE

DATA PRIMIRII

ADEVERINȚA ELIBERATĂ LA DATA

Temei: notarul autentifică actul de înstrăinare pe baza adeverinței asociației, cu număr de înregistrare, data eliberării și valabilitate de 30 de zile calendaristice (art. 33 alin. (2) lit. a)); președintele și/sau administratorul o eliberează în 3 zile lucrătoare de la primirea cererii (art. 33 alin. (8) din Legea nr. 196/2018). Noul proprietar comunică asociației, în 10 zile lucrătoare, datele pentru calculul cotelor (art. 33 alin. (6)).